Documento de Pliegos

Número de Expediente **715/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-11-2026 a las 10:26 horas.

Enajenación por el procedimiento de subasta del inmueble sito en calle Mucho Trigo nº 25 de la localidad propiedad del Ayuntamiento. Ref. Catastral nº 9125555UG6792N0001PT.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 37.835,89 EUR.
- Importe 40.484,4 EUR.
- Importe (sin impuestos) 37.835,89 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 0 Año(s)
    - Observaciones: No mas tarde de los quince días hábiles siguientes a la notificación de adjudicación
- Clasificación CPV
  - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES613 Córdoba Castro del Río

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **9125555UG6792N0001PT.pdf**
- **Anexo I.docx**
- **Nota_simple_calle_Muchotrigo_25__1_.pdf**
- **Oferta economica.docx**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento La forma de adjudicación será la subasta, en la que cualquier interesado podrá presentar una oferta, siguiendo el artículo 52.2 de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de Autonomía Local de Andalucía, así como el artículo 37 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía. Todo ello de acuerdo con los artículos 137.2 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y 93 del Reglamento General de la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto. Se aplicarán los principios de la Ley de Contratos del Sector Público para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Gg1vV%2BCQLkMQyBAnWzHfCg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldia de Ayuntamiento de Castro del Río**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

- Sitio Web https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LAy9j9%2ByHqtvYnT kQN0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza San Fernando, 1
- (14840) Castro del Río España
- ES613

Contacto

- Teléfono +34 957372375
- Correo Electrónico oficina.alcaldia@castrodelrio.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldia de Ayuntamiento de Castro del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 18/11/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza San Fernando, 1
- (14840) Castro del Río España

Proveedor de Información adicional

- Alcaldia de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

- Plaza San Fernando, 1
- (14840) Castro del Río España

Recepción de Ofertas

- Alcaldia de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

- Plaza San Fernando, 1
- (14840) Castro del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/11/2026 a las 23:59

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación por el procedimiento de subasta del inmueble sito en calle Mucho Trigo nº 25 de la localidad propiedad del Ayuntamiento. Ref. Catastral nº 9125555UG6792N0001PT.

- Descripción del procedimiento

  Enajenación por el procedimiento de subasta del inmueble sito en calle Mucho Trigo nº 25 de la localidad propiedad del Ayuntamiento. Ref. Catastral nº 9125555UG6792N0001PT.
- Valor estimado del contrato 37.835,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 40.484,4 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 37.835,89 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.
- Plazo de Ejecución
  - 0 Año(s)
    - Observaciones: No mas tarde de los quince días hábiles siguientes a la notificación de adjudicación
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Córdoba
  - Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

- Mucho Trigo, 25
- (14840) Castro del Río España

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : No
- Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 2 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - a) Si es persona física: DNI b) Si es persona jurídica: CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Deudas pendientes ni con Hacienda, ni con la Comunidad Autónoma, ni con ese Ayuntamiento así como tampoco con la Seguridad Social

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000020302070 | UUID 2026-000725583 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 03 Nov 2026 10:26:14:272 CET N.Serie 230345270739949689001944573124001338O2 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025