



Ayuntamiento de Castro del Río

COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRAS AUTORIZADAS POR LICENCIA URBANÍSTICA.

1.- INTERESADO.

Registro de Entrada	Nombre y Apellidos / Razón Social:		NIF/CIF
	Domicilio a efectos notificaciones		Población
	Representante		NIF/CIF
	Teléfono	Correo electrónico	

COMUNICO, al Ayuntamiento de Castro del Río el INICIO DE LAS OBRAS de edificación, que a continuación señalo, respecto de las obras amparadas en la licencia indicada en el presente formulario, todo ello de conformidad con el dispuesto en el artículo 310 del Decreto 550/2022, de 29 noviembre. Reglamento General de la Ley 7/2021 de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

2.- DATOS LA LICENCIA.

Titular de la Licencia:		DNI / NIF:
Situación:	Ref. Catastral:	
Número de Licencia:	Fecha de Resolución o Acuerdo de J.G.L. que concede la licencia:	Número de Expediente:

3.- MODIFICACIONES SOBRE EL PROYECTO BÁSICO OBJETO DE LA LICENCIA URBANÍSTICA.

☐	En el proyecto de ejecución NO se han introducido modificaciones respecto al proyecto básico objeto de la licencia urbanística otorgada.
☐	En el proyecto de ejecución se han introducido modificaciones que corresponden a actuaciones sometidas a Declaración Responsable.
NOTAS: 1. Cuando las modificaciones introducidas por el proyecto de ejecución en el proyecto básico objeto de la licencia se correspondieran con actuaciones sometidas a declaración responsable deberá acompañarse la misma a la comunicación previa. La declaración técnica de concordancia describirá las referidas modificaciones y justificará la no sujeción a licencia de estas. 2. Si las modificaciones introducidas en el proyecto de ejecución respecto al proyecto básico objeto de la licencia corresponden a actuaciones cuya ejecución no pudiese llevarse a cabo mediante declaración responsable será necesaria la obtención de nueva licencia para la ejecución de las obra	

4.- DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA A LA COMUNICACIÓN.

- ☐ N.I.F del declarante/representante legal y, en su caso, C.I.F de la entidad, así como documento acreditativo de la representación.
- ☐ Proyecto de Ejecución conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.
- ☐ Declaración responsable de técnico competente sobre la concordancia entre proyecto básico y de ejecución.
- ☐ Modelo normalizado de declaración responsable de ejecución de obras referida a las modificaciones introducidas en por el proyecto de ejecución en el proyecto básico que obtuvo licencia.
- ☐ Acreditación de la dirección facultativa de las obras.
- ☐ Acreditación de la Coordinación de Seguridad y Salud en la ejecución de las obras.
- ☐ Otra documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de obras (indicar):

En _____ a _____ de _____ de _____.

EL INTERESADO.

Fdo.: _____

EFFECTOS DE LA COMUNICACIÓN PREVIA.

La presentación de la comunicación previa de inicio de obras junto a la documentación requerida habilitará para el inicio de las obras objeto de la licencia.

La presentación de la comunicación previa de inicio de obra en ningún caso amparará modificaciones al proyecto básico que no hayan sido declaradas expresamente y no impedirá la adopción, en su caso, de las medidas pertinentes para el restablecimiento de la legalidad territorial o urbanística.

La presentación de la comunicación previa de inicio de obra no supondrá conformidad de la Administración con las soluciones técnicas adoptadas en el proyecto de ejecución respecto al cumplimiento de las exigencias básicas de la edificación, ni alterará el régimen de responsabilidades establecido en la normativa reguladora de la edificación.

PROTECCIÓN DE DATOS En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, este Ayuntamiento le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la gestión y administración de su solicitud. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a este Ayuntamiento, Departamento de Urbanismo, Plaza San Fernando número 1, 14840 Castro del Río (Córdoba).

SR. ALCALDE – PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CASTRO DEL RIO (CÓRDOBA).