



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5357/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-08-2026 a las 08:23 horas.



Iniciativa privada para concesión de uso privativo del Hostal municipal presentado por la empresa Inversiones Sevilla Puerto S.L.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 800.000 EUR.

→ Importe 800.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 800.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Carretera de cañete nº 2 Castro del Río

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto en régimen de concurrencia, con publicidad en el Perfil del contratante del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=B7rV9U4qm6yFQ%2FIhRK79IA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W6DcZkQR9c8BPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957372375

→ Correo Electrónico vicesecretariageneral@castrodelrio.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/09/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Recepción de Ofertas

→ Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/09/2026 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Objeto del Contrato: Iniciativa privada para concesión de uso privativo del Hostal municipal presentado por la empresa Inversiones Sevilla Puerto S.L.

→ Descripción del procedimiento

Concesión demanial de uso privativo del Hostal Municipal El Carmen (H/CO/00839; C/ Frailes, 1 C/ Llano del Convento s/n, 14840 Castro del Río) para su gestión, explotación y coperación integral como establecimiento hostelero cultural.

→ Valor estimado del contrato 800.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 800.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 800.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Carretera de cañete nº 2

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Carretera de cañete nº 2

→ (14840) Castro del Río España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Hasta 5 años de prorrogas

→ Opciones: Renovables anualmente

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Experiencia como operador privado de alojamiento turístico en inmuebles de valor patrimonial o espacios de interés cultural o natural durante al menos DOS (2) años en los cinco anteriores a la licitación, con facturación mayor o igual 33% del valor estimado del contrato. Se valorará especialmente la experiencia en gestión concesional de hostales municipales en la provincia de Córdoba.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cifra anual de negocios en el sector turístico u hostelero mayor o igual a DOS MILLONES DE EUROS (2.000.000) en el mejor ejercicio de los tres últimos.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→

Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B
→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
→ Descripción Criterios mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE C
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- B1. Canon anual ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- B2. Certificaciones ISO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- B3. Digitalización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- B4. Inversión equipamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- B5. Personal local
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- B6. Gastronomía km 0
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- B7. Inscripciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- A1. Plan actividades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- A2. Plan promoción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- A3. Prioridad economía local
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- A4. Calidad y coherencia global del Plan
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- A5. Compromiso de preservación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

- Plaza San Fernando
- (14840) Castro del Río España

Contacto

→ Teléfono +34 957372375

Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/09/2026 a las 08:18

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No