



Documento de Pliegos

Número de Expediente **11636/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-03-2026 a las 13:20 horas.



Proyecto de demolición del edificio municipal sito en calle Juan Fuentes López de Tajada nº 1

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 44.489,98 EUR.

→ **Importe** 53.832,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 44.489,98 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Demolición de inmuebles y movimientos de tierras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba Calle Juan Fuentes nº 1 de la localidad Castro del Río

→ **Clasificación CPV**

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45111200 - Trabajos de explanación y limpieza del terreno.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo II.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nON5Bu6%2Fdpp70UvEyYJSGw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LAY9j9%2ByHqtvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Contacto

→ **Teléfono** +34 957372375

→ **Correo Electrónico** oficina.alcaldia@castrodelrio.es

→ ES613

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/03/2026 a las 23:59 [1]

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/04/2026 a las 23:59 [2]

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Objeto del Contrato: Proyecto de demolición del edificio municipal sito en calle Juan Fuentes López de Tajada nº 1

→ Descripción del procedimiento

Proyecto de demolición del edificio municipal sito en calle Juan Fuentes López de Tajada nº 1

→ Valor estimado del contrato 44.489,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 53.832,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.489,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45111200 - Trabajos de explanación y limpieza del terreno.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Calle Juan Fuentes nº 1 de la localidad

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Juan Fuentes, 1

→ (14840) Castro del Río España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La persona contratista está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, de Seguridad y Salud laboral por lo que vendrá obligada a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Deberá realizar la correcta gestión de todos los residuos generados durante la ejecución de las obras, segregando las fracciones según el sistema de recogida normativamente establecido y entregando los residuos peligrosos o especiales a gestor autorizado.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo II

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, laboral y social.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, laboral y social.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, laboral y social.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Inscripción ROLECE

Preparación de oferta

- Sobre UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora 1 Remate muro A
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Mejora 2 Reparació superficial mura A
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Mejora 3 Remate muro B
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora 4 Reparació superficial mura B
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mejora 5 Tabicado del cuerpo de edificación conservado
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
-

Cantidad Máxima : 5

→ Mejora 6 Adaptación de puerta en hueco del cuerpo conservado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mejora 7 Reparación superficial fachada del cuerpo conservado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : $PI = BI \times 5/Bm$ Siendo: PI= Puntuación otorgada al licitador. Bm= Mayor baja de todas las presentadas. BI= Baja del licitador. Baja= Precio de licitación – Oferta económica del licitador

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Reducción plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957372375

→ Correo Electrónico vicesecretariageneral@castrodelrio.es

Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 31/03/2026' ahora se dice ' 06/03/2026'

→ [2] Donde se decía ' 31/03/2026' ahora se dice ' 06/04/2026'

ID 0000018631699 | UUID 2026-001854083 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 31 Mar 2026 13:20:13:426 CEST N.Serie
85566354869325818835707330036508924933 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025