



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **11636/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-03-2026 a las 12:52 horas.



## Proyecto de demolición del edificio municipal sito en calle Juan Fuentes López de Tajada nº 1

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 44.489,98 EUR.

→ **Importe** 53.832,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 44.489,98 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Demolición de inmuebles y movimientos de tierras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba Calle Juan Fuentes nº 1 de la localidad Castro del Río

→ **Clasificación CPV**

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45111200 - Trabajos de explanación y limpieza del terreno.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo II.docx**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nON5Bu6%2Fdpp70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nON5Bu6%2Fdpp70UvEyYJSGw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LAY9j9%2ByHqtvYnT\\_kON0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LAY9j9%2ByHqtvYnT_kON0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

### Contacto

→ **Teléfono** +34 957372375

→ **Correo Electrónico** oficina.alcaldia@castrodelrio.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/03/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

## Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/03/2026 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

## Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

## Objeto del Contrato: Proyecto de demolición del edificio municipal sito en calle Juan Fuentes López de Tajada nº 1

### → Descripción del procedimiento

Proyecto de demolición del edificio municipal sito en calle Juan Fuentes López de Tajada nº 1

→ Valor estimado del contrato 44.489,98 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 53.832,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.489,98 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45111200 - Trabajos de explanación y limpieza del terreno.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Calle Juan Fuentes nº 1 de la localidad

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ Juan Fuentes, 1

→ (14840) Castro del Río España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La persona contratista está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, de Seguridad y Salud laboral por lo que vendrá obligada a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Deberá realizar la correcta gestión de todos los residuos generados durante la ejecución de las obras, segregando las fracciones según el sistema de recogida normativamente establecido y entregando los residuos peligrosos o especiales a gestor autorizado.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo II

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, laboral y social.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, laboral y social.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, laboral y social.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Inscripción ROLECE

## Preparación de oferta

- Sobre UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora 1 Remate muro A
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Mejora 2 Reparació superficial mura A
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Mejora 3 Remate muro B
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora 4 Reparació superficial mura B
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora 5 Tabicado del cuerpo de edificación conservado
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  -

Cantidad Máxima : 5

→ Mejora 6 Adaptación de puerta en hueco del cuerpo conservado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mejora 7 Reparación superficial fachada del cuerpo conservado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación :  $PI = BI \times 5/Bm$  Siendo: PI= Puntuación otorgada al licitador. Bm= Mayor baja de todas las presentadas. BI= Baja del licitador. Baja= Precio de licitación – Oferta económica del licitador

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Reducción plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Castro del Río

#### Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

#### Contacto

→ Teléfono 957372375

→ Correo Electrónico vicesecretariageneral@castrodelrio.es

### Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

