



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **6427/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-03-2026 a las 12:41 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LAY9j9%2ByHqtvYnT\\_kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LAY9j9%2ByHqtvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

#### Contacto

→ Teléfono +34 957372375

→ Correo Electrónico [oficina.alcaldia@castrodelrio.es](mailto:oficina.alcaldia@castrodelrio.es)

**Objeto del Contrato: Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público**

→ Descripción Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público

→ Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 48.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial Llano de Almagro

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 5

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: NAVE 1: La superficie de la nave es la siguiente: 193,00 m<sup>2</sup>**

→ Descripción NAVE 1: La superficie de la nave es la siguiente: 193,00 m<sup>2</sup>

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Francisco Javier Carretero Bolaños**

→ NIF \*\*\*2817\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Córdoba, 68

→ (14840) Castro del Río España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 205 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 205 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mayor puntuación

→ Fecha del Acuerdo 13/03/2026

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: dentro de los 15 días hábiles desde la notificación de adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ N° Lote: 3

**Objeto del Contrato: NAVE 4: La superficie de la nave es la siguiente: 199,00 m<sup>2</sup>**

→ Descripción NAVE 4: La superficie de la nave es la siguiente: 199,00 m<sup>2</sup>

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ RAFAEL MARIA RUIZ RUIZ

→ NIF \*\*\*5459\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ FEDERICO GARCIA LORCA, 15.

→ (14840) CASTRO DEL RIO España

Contacto

→ Teléfono +34 618238925

→ Correo Electrónico tallerrafaelruiz@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 240 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 240 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor valorado

→ Fecha del Acuerdo 13/03/2026

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: dentro de los 15 días hábiles desde la notificación de adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ N° Lote: 4

**Objeto del Contrato: NAVE 8: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m<sup>2</sup>**

- Descripción NAVE 8: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m<sup>2</sup>
- Valor estimado del contrato 9.600 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 9.600 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Córdoba
  - Código de Subentidad Territorial ES613
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **Estaquillas Castro del Río Sociedad Limitada**
- NIF B22758015
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- cuesta de los mesones 10, 1C
- (14840) Castro del Río España

#### Contacto

- Teléfono 957370949
- Correo Electrónico rvabogado@gmail.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 400 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 400 EUR.

### Motivación

- Motivación Mejor puntuación
- Fecha del Acuerdo 13/03/2026
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: dentro de los 15 días hábiles desde la notificación de adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
  - No
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

- N<sup>o</sup> Lote: 5

## Objeto del Contrato: NAVE 11: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m<sup>2</sup>

- Descripción NAVE 11: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m<sup>2</sup>
- Valor estimado del contrato 9.600 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 9.600 EUR.
  -

Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **ANTONIO TAMAJON MEDINA**

→ NIF 15453714Z

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ AVD. CAÑETE, 1

→ (14840) CASTRO DEL RIO España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 350 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 350 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor puntuación

→ Fecha del Acuerdo 13/03/2026

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: dentro de los 15 días hábiles desde la notificación de adjudicación

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza San Fernando, 1

→ Teléfono +34 957372375

→ (14840) Castro del Río España

→ Correo Electrónico [vicesecretariageneral@castrodelrio.es](mailto:vicesecretariageneral@castrodelrio.es)

→ ES613

### Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/01/2026 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/01/2026 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 05/02/2026 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza San Fernando, 1
- (14840) Castro del Río España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/02/2026 a las 13:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza San Fernando, 1
- (14840) Castro del Río España

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NypOqWzW%2Bw44N\\_avIWzMcHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NypOqWzW%2Bw44N_avIWzMcHA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon ofertado
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Puntuación del licitante = Oferta del licitante/Mejor oferta de entre todas las presentadas X 10.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

- ↳ Edad empresario
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 20
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 20
- ↳ Numero y puestos de trabajo a crear
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 20
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 20
- ↳ Número empresas/empresarios a instalarse en una nave
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 40
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Actividad económica novedosa
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 10