



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **6427/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-01-2026 a las 10:18 horas.



**Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

→ Importe 48.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Polígono Industrial Llano de Almagro

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NypOqWzW%2Bw44NavIWzMcHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NypOqWzW%2Bw44NavIWzMcHA%3D%3D)

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Lay9j9%2ByHqtvYnT\\_kQN0%2FEZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Lay9j9%2ByHqtvYnT_kQN0%2FEZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

#### Contacto

→ Teléfono +34 957372375

→ Correo Electrónico [oficina.alcaldia@castrodelrio.es](mailto:oficina.alcaldia@castrodelrio.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/01/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

## Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/01/2026 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

## Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

## Contacto

→ Teléfono +34 957372375

→ Correo Electrónico oficina.alcaldia@castrodelrio.es

**Objeto del Contrato: Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público**

→ Descripción del procedimiento

Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público

→ Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 48.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial Llano de Almagro

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

**Lote 1: NAVE 1: La superficie de la nave es la siguiente: 193,00 m<sup>2</sup>**

→ Descripción del lote NAVE 1: La superficie de la nave es la siguiente: 193,00 m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Importe 9.600 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

**Lote 2: NAVE 2: La superficie de la nave es la siguiente: 200,00 m<sup>2</sup>**

→ Descripción del lote NAVE 2: La superficie de la nave es la siguiente: 200,00 m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Importe 9.600 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

**Lote 3: NAVE 4: La superficie de la nave es la siguiente: 199,00 m<sup>2</sup>**

→ Descripción del lote NAVE 4: La superficie de la nave es la siguiente: 199,00 m<sup>2</sup>

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→

→

Subentidad Nacional Córdoba  
→ Código de Subentidad Territorial ES613

Importe 9.600 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

#### Lote 4: NAVE 8: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²

→ Descripción del lote NAVE 8: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 9.600 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Córdoba → Importe 9.600 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES613 → Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

#### Lote 5: NAVE 11: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²

→ Descripción del lote NAVE 11: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²  
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 9.600 EUR.  
→ País España → Presupuesto base de licitación  
→ Subentidad Nacional Córdoba → Importe 9.600 EUR.  
→ Código de Subentidad Territorial ES613 → Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará, conforme al artículo 84 de la Ley 9/2017
- No prohibición para contratar - 2. La prueba por parte de los empresarios de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones de contratar del artículo 85 de la Ley 9/2017, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A  
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Nº Lote: 3  
→ Nº Lote: 4  
→ Nº Lote: 5

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B  
→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Nº Lote: 3  
→ Nº Lote: 4  
→ Nº Lote: 5

### Preparación de oferta

→

## Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Canon ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntuación del licitante = Oferta del licitante/Mejor oferta de entre todas las presentadas X 10.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Edad empresario

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Numero y puestos de trabajo a crear

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Número empresas/empresarios a instalarse en una nave

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Actividad económica novedosa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

#### Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

#### Contacto

→ Teléfono +34 957372375

→ Correo Electrónico [vicesecretariageneral@castrodelrio.es](mailto:vicesecretariageneral@castrodelrio.es)

### Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017944733 | UUID 2026-001503818 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 02 Jan 2026 10:18:04:448 CET N.Serie  
30798281396535752088866402303773383823 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025