



Anuncio de licitación

Número de Expediente 6427/2024

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-01-2026 a las 10:18 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

…» Directiva de aplicación N/A

…» Valor estimado del contrato 48.000 EUR.

…» Importe 48.000 EUR.

…» Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

…» Plazo de Ejecución

…» 4 Año(s)

…» Tipo de Contrato Patrimonial

…» Subtipo Concesión demanial

…» Contrato Mixto No

…» Lugar de ejecución ES613 Córdoba Polígono Industrial Llano de Almagro

Proceso de Licitación

…» Procedimiento Abierto

…» Tramitación Ordinaria

…» Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

…» Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…» Sistema de Contratación No aplica

…» Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NypOqWzW%2Bw44NavIWzMcHA%3D%3D

Nº de Lotes: 5

…» Se debe ofertar: A uno o varios lotes

…» Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

…» **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

…» Tipo de Administración Autoridad local

…» Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

…» Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

…» Sitio Web <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

…» Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LAy9j9%2ByHqtvYnTkQN0%2FZA%3D%3D>

Dirección Postal

…» Plaza San Fernando, 1

…» (14840) Castro del Río España

…» ES613

Contacto

…» Teléfono +34 957372375

…» Correo Electrónico oficina.alcaldia@castrodelrio.es

Proveedor de Pliegos

…» Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

…» Hasta el 19/01/2026 a las 23:59

Dirección Postal

…» Plaza San Fernando, 1

…» (14840) Castro del Río España

Proveedor de Información adicional

…» Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

…» Plaza San Fernando, 1

…» (14840) Castro del Río España

Contacto

…» Teléfono +34 957372375

…» Correo Electrónico oficina.alcaldia@castrodelrio.es

Recepción de Ofertas

…» Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

…» Plaza San Fernando, 1

…» (14840) Castro del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

…» Hasta el 19/01/2026 a las 23:59

Subasta electrónica

…» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público

…» **Descripción del procedimiento**

Otorgar el uso privativo, mediante la modalidad de concesión administrativa, para la reforma, reparación, adecuación, gestión y explotación de las naves que forman parte del centro de desarrollo empresarial de Castro del Río calificado como bien de dominio público

…» **Valor estimado del contrato** 48.000 EUR.

…» **Presupuesto base de licitación**

…» **Importe** 48.000 EUR.

…» **Importe (sin impuestos)** 48.000 EUR.

…» **Plazo de Ejecución**

…» 4 Año(s)

…» **Lugar de ejecución**

…» Polígono Industrial Llano de Almagro

…» **Subentidad Nacional** Córdoba

…» **Código de Subentidad Territorial** ES613

Dirección Postal

…» España

Opciones y prórrogas

…» Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

…» Se utilizará pedido electrónico : No

…» Se aceptará factura electrónica : No

…» Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: NAVE 1: La superficie de la nave es la siguiente: 193,00 m²

…» **Descripción del lote** NAVE 1: La superficie de la nave es la siguiente: 193,00 m²

…» **Lugar de ejecución**

…» **Valor estimado del contrato** 9.600 EUR.

…» **País** España

…» **Presupuesto base de licitación**

…» **Subentidad Nacional** Córdoba

…» **Importe** 9.600 EUR.

…» **Código de Subentidad Territorial** ES613

…» **Importe (sin impuestos)** 9.600 EUR.

Lote 2: NAVE 2: La superficie de la nave es la siguiente: 200,00 m²

…» **Descripción del lote** NAVE 2: La superficie de la nave es la siguiente: 200,00 m²

…» **Lugar de ejecución**

…» **Valor estimado del contrato** 9.600 EUR.

…» **País** España

…» **Presupuesto base de licitación**

…» **Subentidad Nacional** Córdoba

…» **Importe** 9.600 EUR.

…» **Código de Subentidad Territorial** ES613

…» **Importe (sin impuestos)** 9.600 EUR.

Lote 3: NAVE 4: La superficie de la nave es la siguiente: 199,00 m²

…» **Descripción del lote** NAVE 4: La superficie de la nave es la siguiente: 199,00 m²

…» **Lugar de ejecución**

…» **Valor estimado del contrato** 9.600 EUR.

…» **País** España

…» **Presupuesto base de licitación**

…»

Subentidad Nacional Córdoba
…> Código de Subentidad Territorial ES613

Importe 9.600 EUR.
…> Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

Lote 4: NAVE 8: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²

- …> Descripción del lote NAVE 8: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²
- …> Lugar de ejecución
- …> País España
- …> Subentidad Nacional Córdoba
- …> Código de Subentidad Territorial ES613
- …> Valor estimado del contrato 9.600 EUR.
- …> Presupuesto base de licitación
- …> Importe 9.600 EUR.
- …> Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

Lote 5: NAVE 11: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²

- …> Descripción del lote NAVE 11: La superficie de la nave es la siguiente: 185,00 m²
- …> Lugar de ejecución
- …> País España
- …> Subentidad Nacional Córdoba
- …> Código de Subentidad Territorial ES613
- …> Valor estimado del contrato 9.600 EUR.
- …> Presupuesto base de licitación
- …> Importe 9.600 EUR.
- …> Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- …> Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- …> Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará, conforme al artículo 84 de la Ley 9/2017
- …> No prohibición para contratar - 2. La prueba por parte de los empresarios de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones de contratar del artículo 85 de la Ley 9/2017, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa

Preparación de oferta

- …> Sobre Sobre A
- …> Tipo de Oferta Documentación administrativa
- …> Nº Lote: 1
- …> Nº Lote: 2
- …> Nº Lote: 3
- …> Nº Lote: 4
- …> Nº Lote: 5

Preparación de oferta

- …> Sobre Sobre B
- …> Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- …> Nº Lote: 1
- …> Nº Lote: 2
- …> Nº Lote: 3
- …> Nº Lote: 4
- …> Nº Lote: 5

Preparación de oferta

- …>

Sobre Sobre C

- …» **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- …» N° Lote: 1
- …» N° Lote: 2
- …» N° Lote: 3
- …» N° Lote: 4
- …» N° Lote: 5

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …» Canon ofertado
 - …» Subtipo Criterio : Precio
 - …» Ponderación : 10
 - …» Expresión de evaluación : Puntuación del licitante = Oferta del licitante/Mejor oferta de entre todas las presentadas X 10.
 - …» Cantidad Mínima : 0
 - …» Cantidad Máxima : 10
- …» Edad empresario
 - …» Subtipo Criterio : Otros
 - …» Ponderación : 20
 - …» Cantidad Mínima : 0
 - …» Cantidad Máxima : 20
- …» Número y puestos de trabajo a crear
 - …» Subtipo Criterio : Otros
 - …» Ponderación : 20
 - …» Cantidad Mínima : 0
 - …» Cantidad Máxima : 20
- …» Número empresas/empresarios a instalarse en una nave
 - …» Subtipo Criterio : Otros
 - …» Ponderación : 40
 - …» Cantidad Mínima : 0
 - …» Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» Actividad económica novedosa
 - …» Subtipo Criterio : Otros
 - …» Ponderación : 10
 - …» Cantidad Mínima : 0
 - …» Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- …» **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

Dirección Postal

- …» Plaza San Fernando, 1
- …» (14840) Castro del Río España
- …» ES613

Contacto

- …» Teléfono +34 957372375
- …» Correo Electrónico vicesecretariageneral@castrodelrio.es

Plazo de Presentación

- …» Observaciones: 15 días hábiles

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017944733 | UUID 2026-001503818 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 02 Jan 2026 10:18:04:448 CET N.Serie
30798281396535752088866402303773383823 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025