



Documento de Pliegos

Número de Expediente **9423/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-11-2025 a las 10:37 horas.



**Arrendamiento del inmueble establecido a continuación, propiedad de este Ayuntamiento, y calificado como bien patrimonial en el Inventario Municipal, para destinarlo a explotación agrícola, se divide en dos lotes :
Lote 1 Parcela 1.- Parcela 5 del Polígono 10 Lote 2 Parcela 2. - Parcela 638 del Polígono 19**

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 9.260 EUR.

→ Importe 9.260 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.260 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Declaracion Responsable.docx](#)

→ [Oferta economica.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La adjudicación del arrendamiento se llevará a cabo mediante subasta, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 107,1 Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), 36 y 37 Ley 7/1999, de 29 de septiembre de bienes de las Entidades Locales de Andalucía (LBELA) y 76 y 77 Reglamento de bienes de las Entidades Locales de Andalucía RBELA.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zhyfwHlxJ1c7u6%2B%2ER7DUoA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1
→ (14840) Castro del Río España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono +34 957372375
→ Correo Electrónico oficina.alcaldia@castrodelrio.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/12/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1
→ (14840) Castro del Río España

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1
→ (14840) Castro del Río España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1
→ (14840) Castro del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/12/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento del inmueble establecido a continuación, propiedad de este Ayuntamiento, y calificado como bien patrimonial en el Inventario Municipal, para destinarlo a explotación agrícola, se divide en dos lotes : Lote 1 Parcela 1.- Parcela 5 del Polígono 10 Lote 2 Parcela 2. - Parcela 638 del Polígono 19

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento del inmueble establecido a continuación, propiedad de este Ayuntamiento, y calificado como bien patrimonial en el Inventario Municipal, para destinarlo a explotación agrícola, se divide en dos lotes : Lote 1 Parcela 1.- Parcela 5 del Polígono 10 Lote 2 Parcela 2. - Parcela 638 del Polígono 19

→ Valor estimado del contrato 9.260 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.260 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.260 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Parcela 5 del Polígono 10

→ Descripción del lote situada en el término municipal de Castro del Río con una superficie de 4.558 m2 y referencia catastral 14019A010000050000HS. Está dedicada al monocultivo de olivar de la variedad 'Picual', con marco de plantación al tresbolillo de 10 x 10 y con una edad del olivar de 40 y 30 años, sumando un total de 24 olivos.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 3.560 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Importe 178 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Importe (sin impuestos) 178 EUR.

Lote 2: Parcela 638 del Polígono 19

→ Descripción del lote situada en el término municipal de Castro del Río con una superficie de 4.432 m2 y referencia catastral 14019A019006380000HL. Está dedicada al monocultivo de olivar de la variedad 'Picual', con marco de plantación al tresbolillo de 10 x 11 y con una edad del olivar de 40 y 30 años., sumando un total de 40 olivos. Presenta una pendiente media de 12,80% según SIGPAC.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 5.700 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Importe 285 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Importe (sin impuestos) 285 EUR.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante documento nacional de identidad y alta en el I.A.E. correspondiente en relación al objeto del contrato, siendo rechazadas aquellas ofertas presentadas que no reúnan el presente requisito. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como su objeto social, Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. En cuanto a las empresas comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, empresas no comunitarias y uniones de empresarios se estará a lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Públicos en sus artículos 67, 68, 69 y 84.
- No prohibición para contratar - 2. La prueba, por parte de los licitadores, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado o mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Documentación Administrativa
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote: 1](#)
- [Nº Lote: 2](#)
- [Descripción](#) Anexo Documentación Responsable

Preparación de oferta

- [Sobre](#) Oferta Económica
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote: 1](#)
- [Nº Lote: 2](#)
- [Descripción](#) Anexo Oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - [Ponderación](#) : 100
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 100

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

Dirección Postal

- Plaza San Fernando, 1
- (14840) Castro del Río España
- ES613

Contacto

- [Correo Electrónico](#) vicesecretariageneral@castrodelrio.es

Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017493081 | UUID 2025-001275271 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 10 Nov 2025 10:37:32:022 CET N.Serie
111690143719379739406683282313595399996 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023