



Documento de Pliegos

Número de Expediente **3026/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2025 a las 07:55 horas.



Llevar a cabo las modificaciones necesarias para el cumplimiento normativo de la actividad como Hostal Municipal El Carmen y su inscripción en el Registro de Establecimientos y servicios turísticos de la Junta de Andalucía.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 336.830,58 EUR.

→ **Importe** 407.565 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 336.830,58 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Observaciones:** A partir de la firma del acta de comprobación de replanteo

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 45212410 - Trabajos de construcción de edificios de alojamiento.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba Hostal Municipal "El Carmen" Castro del Río

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo II Declaracion responsable y Oferta economica.docx**

→ **Anexo III Modelo de aval.docx**

→ **Anexo IV Modelo seguro de caucion.docx**

→ **Anexo IX Informacion sobre proteccion de datos.docx**

→ **Anexo VIII Integracion solvencia con medios externos.docx**

→ **INFORME URB Mejoras Hostal.pdf**

→ **Proyecto Hostal El Carmen Castro del Rio.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qc5gVhVh3dUUqXM96WSlVA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L Ay9j9%2ByHqtvYnT kQN0%2FEZA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono +34 957372375

→ Correo Electrónico oficina.alcaldia@castrodelrio.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/06/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Llevar a cabo las modificaciones necesarias para el cumplimiento normativo de la actividad como Hostal Municipal El Carmen y su inscripción en el Registro de Establecimientos y servicios turísticos de la Junta de Andalucía.

→ Descripción del procedimiento

Llevar a cabo las modificaciones necesarias para el cumplimiento normativo de la actividad como Hostal Municipal El Carmen y su inscripción en el Registro de Establecimientos y servicios turísticos de la Junta de Andalucía.

→ Valor estimado del contrato 336.830,58 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 407.565 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 336.830,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 45212410 - Trabajos de construcción de edificios de alojamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: A partir de la firma del acta de comprobación de replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Hostal Municipal "El Carmen"

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Calle Ventanas y Llano del Convento

→ (14840) Castro del Río España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El adjudicatario deberá promover el reciclado de productos y el uso de envases reutilizables; y vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato.

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo, comprendiendo el respeto a la normativa social y laboral vigente.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Aptitud para contratar: Obligación de inscripción en el ROLECE: Todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador deberá tener un volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referida al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, superior al valor estimado del contrato.

Preparación de oferta

→ Sobre UNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Mejora 1 Fontanería

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Mejora 2 - Instalación fotovoltaica autoconsumo

→ Subtipo Criterio : Otros

→

- ✓ Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35
- Precio ofertado
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **ayuntamiento de Csatro del Río**

Dirección Postal

- Plaza San Fernando
- (14840) Castro del Río España
- ES613

Contacto

- **Correo Electrónico**
vicesecretariageneral@castrodelrio.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: 15 días hábiles

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No