



Documento de Pliegos

Número de Expediente **10454/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-12-2023 a las 14:58 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de un bien que tenga las siguientes características: Clasificación: suelo rústico o urbano Superficie mínima : 1.000 m2 Situación: cerca del Convento del Carmen

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 42.400 EUR.

→ Importe 10.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.760,33 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato del arrendamiento tendrá lugar mediante concurso público, de acuerdo con los artículos 10.2 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y 21.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero. La adjudicación del contrato se realizará utilizando los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula novena del presente pliego de condiciones.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f%2B8%2Bw%2B59z36kU02jNgj1Fw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.castrodelrio.es/ayuntamiento/#perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Lay9j9%2ByHqtvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1

Contacto

→ Teléfono +34 957372375

→ (14840) Castro del Río España
→ ES613

→ Correo Electrónico oficina.alcaldia@castrodelrio.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/12/2023 a las 14:25

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1
→ (14840) Castro del Río España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Castro del Río

Dirección Postal

→ Plaza San Fernando, 1
→ (14840) Castro del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/12/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/12/2023 a las 14:54 horas
→ APERTURA SOBRE

Lugar

→ ayuntamiento

Dirección Postal

→ plaza san fernando nº 4
→ (14840) Castro del Río España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de un bien que tenga las siguientes características: Clasificación: suelo rústico o urbano Superficie mínima : 1.000 m2 Situación: cerca del Convento del Carmen

→ → Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de un bien que tenga las siguientes características: Clasificación: suelo rústico o urbano Superficie mínima : 1.000 m2 Situación: cerca del Convento del Carmen Consta en el expediente memoria justificativa de las circunstancias que motivan la

→ Valor estimado del contrato 42.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.760,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - clausula 9.4

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - SOLO SE EXIGE DECLARACION RESPONSABLE

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación. b) Una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas en este pliego.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción a) Oferta económica. b) Documentación que acredite la propiedad del bien c) Documentos que permitan a la Mesa valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bajada del precio del arrendamiento
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Expresión de evaluación : clausula 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- Mayor cercanía y accesibilidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : clausula 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Mayor superficie del terreno destinado a aparcamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : clausula 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE