



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2546/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-04-2023 a las 20:25 horas.



## concesión demanial de uso privativo de bien de dominio publico (bar carretera de Cañete nº2)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 78.497,5 EUR.

→ Importe 4.131,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.131,44 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba carretera de cañete castro del rio

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [declaracion responsable.docx](#)

→ [informe mejoras.pdf](#)

→ [modelo de oferta.odt](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rKaLePTQCZsQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rKaLePTQCZsQyBAnWzHfCg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web [http://www.ayuntamientocastrodelrio.org/contratacion/listado\\_contrataciones.asp?VT=1&PA=1&IP=1 &Tipo=0](http://www.ayuntamientocastrodelrio.org/contratacion/listado_contrataciones.asp?VT=1&PA=1&IP=1 &Tipo=0)

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W6DcZkQR9c8BPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W6DcZkQR9c8BPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1

→ (14840) Castro del Río España

→ ES613

#### Contacto

→ **Correo Electrónico**

[vicesecretariageneral@castrodelrio.es](mailto:vicesecretariageneral@castrodelrio.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/05/2023 a las 11:01

### Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1  
→ (14840) Castro del Río España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río

### Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1  
→ (14840) Castro del Río España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/05/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### apertura

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 08/05/2023 a las 09:00 horas

Pleno de Ayuntamiento de Castro del Río

### Dirección Postal

→ Plaza Sanfernando, 1  
→ (14840) Castro del Río España

### Lugar

→ ayuntamiento

### Dirección Postal

→ San Fernando nº4  
→ (14840) Castro del Río España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: concesión demanial de uso privativo de bien de dominio publico (bar carretera de Cañete nº2)

→ Valor estimado del contrato 78.497,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.131,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.131,44 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ carretera de cañete

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ carretera de cañete

→ (14840) castro del rio España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: hasta 5 años de prórroga

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - declaraion responsable

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - seguro

### Preparación de oferta

→ Sobre sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentacion administrativa y documentacion para evaluar mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

→ Sobre sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción oferta economica

## Condiciones de adjudicación

## Crterios de Adjudicaci3n

### Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

- Mantenimiento de la zona ajardinada y piscina
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 30
  - Cantidad M3nima : 0
  - Cantidad M3xima : 30
- Mayor canon ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderaci3n : 25
  - Cantidad M3nima : 0
  - Cantidad M3xima : 25
- Mejoras en la infraestructura del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 40
  - Cantidad M3nima : 0
  - Cantidad M3xima : 40

### Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- mobiliario
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderaci3n : 5
  - Cantidad M3nima : 0
  - Cantidad M3xima : 5

→ Programas de Financiaci3n No hay financiaci3n con fondos de la UE